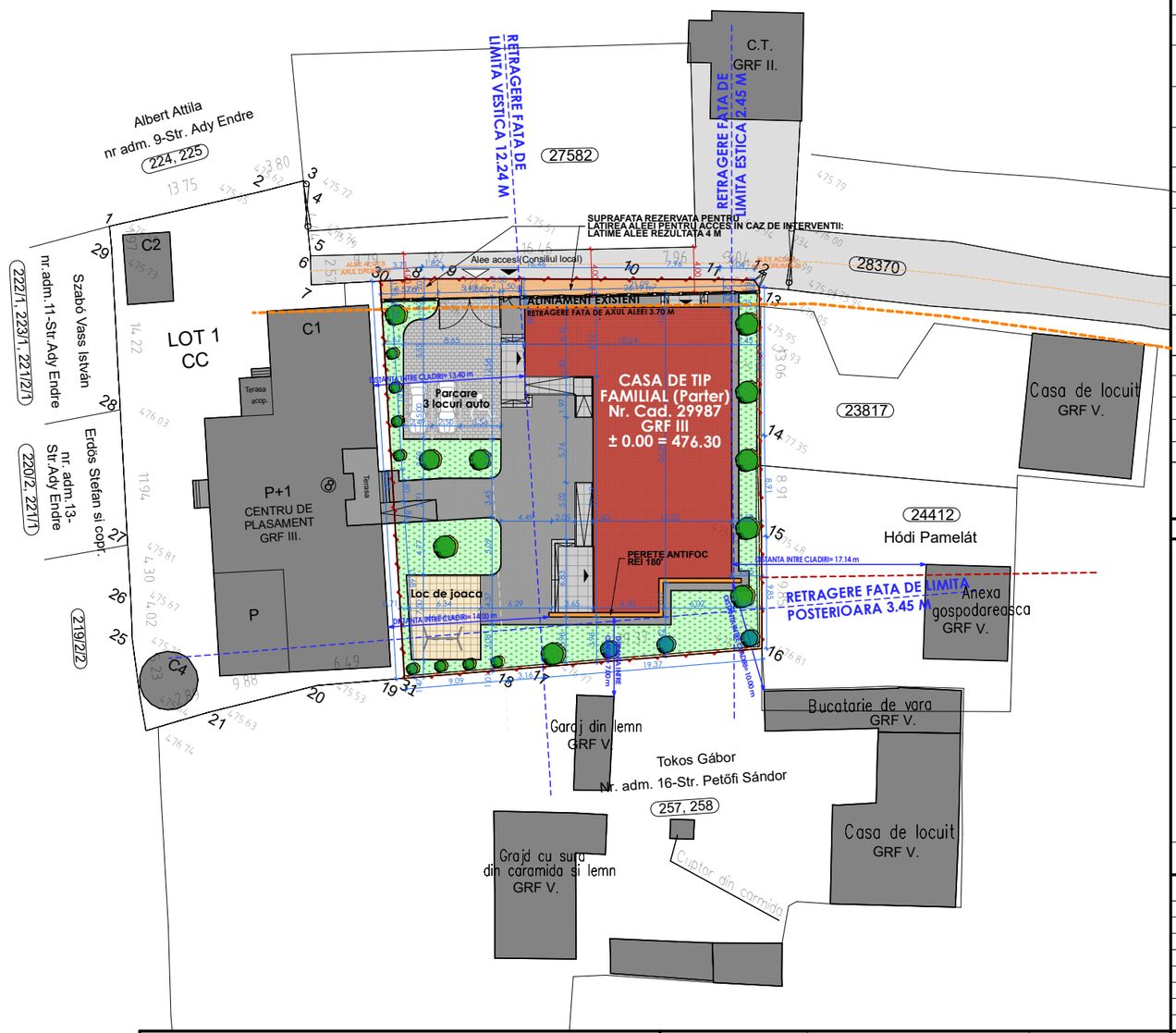

N

LEGENDA:

LIMITA DE PROPRIETATE	
ALINIAMENT/RETRAGERE	
IMPREJMUIRE PROPUSA	
CONSTRUCTII PROPUSE	
CONSTRUCTII EXISTENTE	
DRUM ACCES	
PLATFORMA PARCARE AUTO	
CIRCULATII PIETONALE	
SPATIU VERDE-VEGETATIE EXISTENTA/PROPUS	
ACCES PIETONAL	ACCES AUTO

Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Sistem de proiectie Stereografic 1970
REGIM DE INALTIME EXISTENT: -
REGIM DE INALTIME PROPUS: P (Parter)

H MAX ATIC: +3,56 M FATA DE CTN
LOCURI DE PARCARE ASIGURATE: 3
Categoria de importanta: C-Normala, conform HG 766/97
Clasa de importanta: III-conform tabel 4.2 din P100/2013
Gradul de rezistenta la foc: III-conform P 118/1999
Zona seismica: T_C=0,7 s; a_g=0,20 g; P 100-1/2013

± 0.00 = 476.30

PARAMETRI TEREN C.F.NR. 29987
S. TEREN = 1100.00 MP
S. CONSTRUIT EXISTENT = 0.00 MP
S. DESFASURAT EXISTENT = 0.00 MP
S. CONSTRUIT PROPUS CASA= 347.95 MP
S. TERASE NEACOPERITE= 42.03 MP
S. RAMPE NEACOPERITE= 21.79 MP
S. CONSTRUIT TOTAL PROPUS = 347.95 MP
S. DESFASURAT PROPUS = 347.95 MP
S. UTIL = 319.49 MP

S. CONSTRUIT PROPUS PT. P.O.T. = 347.95 MP
S. DESFASURAT PROPUS PT. C.U.T. = 347.95 MP
P.O.T. $_{MAXIM}$ = 35.00 % **P.O.T. $_{EXISTENT}$ = 0.00 %** **P.O.T. $_{PROPUS}$ = 31.63 %**
C.U.T. $_{MAXIM}$ = 0.75 **C.U.T. $_{EXISTENT}$ = 0.00** **C.U.T. $_{PROPUS}$ = 0.31**

Brevierul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. este in conformitate cu Ordonanta nr. 27/2008

BILANT TERITORIAL

S. TEREN	1100.00 MP	100.00 %
S. CONSTRUITA	347.95 MP	31.63 %
S. CIRCULATIE AUTO	100.58 MP	9.14 %
S. CIRCULATIE PIETONALE	291.38 MP	26.50 %
S. DALE CAUICIU-SP. JOACA	46.34 MP	4.21 %
S. IMPREJMUIRE	17.00 MP	1.55 %
S. SPATII VERZI	250.15 MP	22.74 %
S. REZERVATA PT. LATIRE ALEE	46.60 MP	4.23 %

Parcela (25690)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
8	508432.5387	546455.0047	3.71
9	508433.4131	546456.5956	1.82
10	508441.3019	546471.0472	16.46
11	508445.1158	546478.0339	7.96
12	508446.5258	546480.7289	3.04
13	508446.1709	546481.4305	0.79
14	508434.7161	546487.7102	13.06
15	508426.9934	546492.1528	8.91
16	508418.3697	546496.9162	9.85
17	508407.6806	546480.7584	19.37
18	508405.9373	546478.1245	3.16
30	508430.5798	546451.8487	9.09
31	508400.9227	546470.5481	35.06

S= 1.100 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL
S.C.**DUAL Office** S.R.L.
C.U.I. 27712752; **TEL:** 0743-871.089

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA
S.C.**DUAL Office** S.R.L.
C.U.I. 27712752; **TEL:** 0743-871.089

SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. ALEMAN Daniel	
DESENAT	ARH. ALEMAN Daniel	

EXIGENTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA

Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampila de culoare verde si rosie a proiectantului in original.

BENEFICIAR/ INVESTITOR: **CONSILIUL JUDETEAN COVASNA PRIN D.G.A.S.P.C. COVASNA**
Str. Presei, nr.8A, Sf.Gheorghe, cod postal. 520064, jud. Covasna
FUNDATIA SERA ROMANIA
Mun. Bucuresti, Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24A, et. 2, ap. 3, Sector 1

OBIECTIV: **DEMOLARE CORP C1, CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 COPII CU DIZABILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE**
Str. Petőfi Sándor, Nr. 8, loc. Baraolt, jud. Covasna, Nr. Cad. 29987

Nr. pr.: 201-2024

SCARA	ARHITECTURA	FAZA
1:500	DENUMIREA PLANSEI	D.T.A.C./P.T.
DATA 01.2025	**PLAN DE SITUATIE PROPUS**	FORMAT A3
		PLANSA A.03 a